OTROSI No.1 AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
"LOTE 39 – SECTOR PRADERA"
MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 300-433601
PROYECTO CONJUNTO RUITOQUE PARKHOUSE"

Conste por el presente documento que entre los suscritos a saber:

I. LAS PARTES

PROMITENTE(S) VENDEDOR(A) (ES):

(I) NELSON SUAREZ TELLEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.486.445 quien para los efectos del presente contrato actúa en nombre propio**,** y además en calidad de Representante Legal de **(II) FULL HOUSE CONSTRUCTORA S.A.S,** sociedad legalmente constituida mediante documento privado de La Asamblea General de Accionistas No.001 del 01 de Diciembre de 2.016, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, el 09 de Diciembre de 2.016 bajo el número 143093 del Libro 9 con domicilio principal en Floridablanca (S/der), identificada con el Nit.901.033.721-2, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por La Cámara de Comercio de Bucaramanga, **Anexo 1**.

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES):

CATALINA GOMEZ VEGA, mayor de edad, identificado(a) con cedula de ciudadanía número **N°28.210.876**, y **JOSE HELI SARMIENTO CARREÑO**, mayor de edad, identificado(a) con cedula de ciudadanía **N°5.595.499,** de estado casados entre si, con sociedad conyugal vigente, domiciliado(s) en Floridablanca (S).

Quienes conjuntamente se denominarán "**LAS PARTES**", hacemos constar por medio del presente documento que han celebrado de manera libre y espontánea "**OTROSI No.1 MODIFICACION AL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA SOBRE EL(LOS) INMUEBLE(S) DENOMINADO(S) "LOTE 39 – SECTOR PRADERA"** que hace parte del **CONJUNTO RUITOQUE PARKHOUSE PH**, el cual se regirá por lo contenido en las siguientes:

CLAUSULAS

P R I M E R A: Las partes, mediante el presente documento acuerdan modificar la **CLAUSULA SEXTA** para que en adelante su texto sea el siguiente:

SEXTA: FORMA DE PAGO. El precio acordado al que se refiere el presente Contrato y la Compraventa **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** lo cancelará(n), a favor de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A)(ES),** en dinero en efectivo, cheque o transferencia electrónica de la siguiente forma:

1. La suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE ($ 10.000.000,00),** los cuales se declaran recibidos a entera satisfacción.

2. La suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($ 80.000.000,00)** con recursos propios el día **06** de **octubre** de **2021.**

3. La suma de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($ 200.000.000,00)** con recursos propios el día **02** de **noviembre** de **2021.**

4. La suma de **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE ($ 110.000.000,00)** con recursos propios el día **14** de **enero** de **2022.**

5. El saldo, es decir la suma de **SETENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($ 70.000.000,00)**, a título de descuento otorgado por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A)(ES)** a favor de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, por la forma de pago aquí convenida, que serán efectivamente abonado al precio señalado en la cláusula quinta anterior, si y solo si, cumple con la forma de pago. En caso de incumplimiento **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) hacer la cancelación del valor de que trata el presente numeral, el día hábil inmediatamente anterior al momento del otorgamiento de la escritura pública mediante la cual se solemniza el presente contrato. Este valor será deducible del precio a declarar en la escritura pública de transferencia, siempre y cuando la normatividad tributaria así lo permita.

PARÁGRAFO PRIMERO: Sin perjuicio de la opción de terminación del contrato por incumplimiento y la aplicación de la cláusula de incumplimiento, durante la mora o simple retardo en la satisfacción de cualquier obligación de pagar sumas de dinero se genera a cargo de **EL (LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** la obligación de pagar los intereses comerciales de mora desde el mismo momento en que se haya incurrido en ella. Los pagos efectuados se abonarán primero a los intereses causados y luego a capital.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El incumplimiento en el pago de la(s) cuota(s) convenida(s) en la presente cláusula faculta a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A)(ES)** para declarar resuelto ipso-jure el presente contrato de forma unilateral, y disponer libremente de el(los) inmueble(s) en cualquier negocio, devolviendo a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** dentro término de los ciento ochenta (180) días siguientes a la notificación de incumplimiento, los dineros recibidos a buena cuenta del precio, previo descuento de la suma equivalente al 10% del valor total del contrato a título de sanción, mediante el giro de un cheque a la orden de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, título valor que quedará a disposición de éste en las oficinas de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A)(ES)**.

***S E G U N D A*:** Las partes, mediante el presente documento acuerdan modificar la **CLAUSULA SEPTIMA** para que en adelante su texto sea el siguiente:

SEPTIMA. - PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO PROMETIDO: La Escritura Pública mediante la cual se dé cumplimiento al presente contrato se otorgará a nombre de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** el día **CATORCE (14) DE ENERO DE 2.022,** a las **9:00 a.m**. en la **NOTARÍA QUINTA** del Círculo de Bucaramanga, comprometiéndose los contratantes a suministrar todos los comprobantes legales que se requieran. Este plazo podrá prorrogarse por común acuerdo entre las partes.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para el otorgamiento de la Escritura Pública de que trata la presente cláusula **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) estar a paz y salvo por todo concepto con **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A)(ES) y/o** haber garantizado la(s) obligación(es) de que trata la cláusula sexta anterior en los términos y condiciones allí descritos**.**

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de que **EL (LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no asistiere(n) a la fecha que se estipule para la firma de escrituras, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A)(ES),** dará(n) aplicación a la Cláusula de Incumplimiento del contrato.

***T E R C E R A*:** Las partes ratifican en todo lo demás el texto del contrato de promesa de compraventa suscrito el día **03** de **octubre** de **2.021**.

C U A R T A: **LEGALIZACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO:** Para la legalización del presente documento bastara la firma de las partes.

Mediante la suscripción de este documento, las partes contratantes reconocen y aceptan que los términos y cláusulas descritos anteriormente constituyen un contrato de carácter vinculante entre las partes y en constancia se firma en la ciudad de en dos (2) copias del mismo tenor con **tres (03)** páginas cada una, a los **seis (06)** días del mes de **octubre** del año **Dos Mil Veintiuno** (**2.021**).

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) VENDEDOR(A)(ES),

NELSON SUAREZ TELLEZ
C.C. N°**91.486.445**
En nombre Propio y en calidad de Representante Legal de
FULL HOUSE CONSTRUCTORA S.A.S
Nit. 901.033.721-2

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),

CATALINA GOMEZ VEGA
C.C. No. **28.210.876**

JOSE HELI SARMIENTO CARREÑO
C.C. No. **5.595.499**